

## ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Курская область, Поныровский район, 2-й Поныровский сельсовет, д. Дерловка

п. Поныри

05 ноября 2015 года

**Организатор торгов (продавец):** Администрация 2-го Поныровского сельсовета Поныровского района Курской области.

### **Повестка дня:**

Рассмотрение заявок, документов и признание претендентов участниками аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Курская область, Поныровский район, 2-й Поныровский сельсовет, д. Дерловка, согласно информационного сообщения о проведении аукциона, опубликованном в газете «Знамя победы» от «07» октября 2015 года № 40 (7624) и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) от «07» октября 2015 года № 071015/9028036/01, а так же на официальном сайте муниципального образования «2-й Поныровский сельсовет» Поныровского района Курской области ([www.poniri2.ru](http://www.poniri2.ru)), назначенного на 09 ноября 2015 года, в 11 часов 00 мин.

**Место заседания комиссии:** здание Администрации 2-го Поныровского сельсовета, расположенного по адресу: Курская область, Поныровский район, 2-й Поныровский сельсовет, с. 2-Поныри, ул. Писаревка, дом 10.

На заседании комиссии должно присутствовать 5 человек, присутствовало 5 человек. Кворум имеется, комиссия правомочна (неправомочна).

Председатель комиссии  
Егупова Л.А. - Глава 2-го Поныровского сельсовета Поныровского района

Заместитель председателя комиссии  
Зубарева В.Н. - Заместитель Главы 2-го Поныровского сельсовета Поныровского района

Секретарь комиссии  
Платонова В.В. - Специалист I категории 2-го Поныровского сельсовета Поныровского района

Член комиссии  
Колмыкова Е.С. - Специалист эксперт, главный бухгалтер 2-го Поныровского сельсовета Поныровского района

Член комиссии  
Забелина О.В. - Директор отдела хозяйственного обслуживания 2-го Поныровского сельсовета Поныровского района

**Слушали:** Егупову Л.А., которая сообщила, что на основании постановления Администрации 2-го Поньоровского сельсовета Поньоровского района Курской области от 24.09.2015 г. № 21 «О проведении торгов по продаже права на заключения договора аренды земельного участка» объявлен аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с Приложением № 1 к протоколу, который будет проводиться 09 ноября 2015 года в 11 час. 00 мин. по московскому времени, по адресу: Курская область, Поньоровский район, 2-й Поньоровский сельсовет, с. 2-Поньри, ул. Писаревка, дом 10.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона. Подведение итогов аукциона производится в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с журналом регистрации заявок на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:18:050102:200, поступила заявка на участие в аукционе, заявка № 1 (регистрационный номер № 1) от 26.10.2015 года в 15 часов 55 минут, Селезневым Юрием Викторовичем, зарегистрированным по адресу: Курская область, Поньоровский район, с. 2-Поньри, ул. Низ, д.26, задаток в размере 6243,93 руб. поступил на счет Администрации 2-го Поньоровского сельсовета в полном объеме.

**Решили:** рассмотрев документы, предоставленные Селезневым Ю.В. на соответствие требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона, и требованиям, установленным Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», признать Селезнева Юрия Викторовича участником аукциона.

**Голосовали единогласно.**

**Слушали:** Егупову Л.А., которая сообщила, что в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

**Решили:** признать аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Курская область, Поньоровский район, 2-й Поньоровский сельсовет, д. Дерловка, согласно информационного сообщения о проведении аукциона, опубликованном в газете «Знамя победы» от «07» октября 2015 года № 40 (7624) и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) от «07» октября 2015 года № 071015/9028036/01, а так же на официальном сайте муниципального образования «2-й Поньоровский сельсовет» Поньоровского района Курской области ([www.poniri2.ru](http://www.poniri2.ru)) несостоявшимся.

**Голосовали единогласно.**

**Слушали:** Егупову Л.А., которая сообщила, что в соответствии с п. 13 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае если аукцион признан

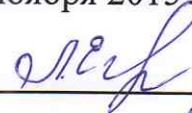
несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Решили:** заключить с Селезневым Юрием Викторовичем договор аренды земельного участка с кадастровым номером 46:18:050102:200, расположенного по адресу: Курская область, Поныровский район, 2-й Поныровский сельсовет, д. Дерловка, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения рыбного хозяйства, площадью 21000 кв.м., на срок 15 (пятнадцать) лет, установить размер ежегодной арендной платы в размере равной начальной цене предмета аукциона – 31 219,65 руб. (тридцать одна тысяча двести девятнадцать рублей шестьдесят пять копеек).

**Голосовали единогласно.**

Настоящий протокол составлен в 2 экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, один экземпляр остается у организатора торгов (продавца).

Приложение № 1 к протоколу № 1 от 05 ноября 2015 г.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_  Л.А. Егупова

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_  В.Н. Зубарева

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_  В.В. Платонова

**Члены комиссии:**

\_\_\_\_\_  Е.С. Колмыкова

\_\_\_\_\_  О.В. Забелина

**Сведения о выставляемом на аукцион земельном участке**

**Лот № 1**

Характеристика земельного участка:

- кадастровый номер 46:18:050102:200;
  - площадь - 21000 кв.м.;
  - категория земель - земли населенных пунктов;
  - разрешенное использование – для ведения рыбного хозяйства;
  - обременений нет;
  - местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, 2-й Поныровский сельсовет, д. Дерловка.
- Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 31219,65 рублей;
- Шаг аукциона – 936,59 рублей от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок.
- Задаток в размере 20% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 6243,93 руб.
- Срок аренды земельного участка – 15 лет.

Председатель комиссии  
Булочка Л.А. - Глава 2-го Поныровского сельсовета Поныровского района

Заместитель председателя комиссии  
Зубарев В.Н. - Заместитель Главы 2-го Поныровского сельсовета Поныровского района

Секретарь комиссии  
Плесинская Е.В. - Специалист I категории 2-го Поныровского сельсовета Поныровского района

Член комиссии  
Колмыкова Е.С. - Специалист экспедиции, главный бухгалтер 2-го Поныровского сельсовета Поныровского района

Член комиссии  
Забелина О.В. - Директор филиала хозяйственного обслуживания 2-го Поныровского сельсовета Поныровского района