**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ 2-ГО ПОНЫРОВСКОГО**

**ПОНЫРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

# от 10 августа 2018 года № 46-а

**Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования**

**«2-ой Поныровский сельсовет» Поныровского района,**

**осуществляемой в форме капитальных вложений**

В соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 года №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «2-ой Поныровский сельсовет» Поныровского района администрация 2-го Поныровского сельсовета Поныровского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Утвердить Положение об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «2-ой Поныровский сельсовет», осуществляемой в форме капитальных вложений. (Приложение№1).

 2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «2-ой Поныровский сельсовет» Поныровского района.

Глава 2-го Поныровского сельсовета

Поныровского района Ю.А. Ломакин.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации

2-го Поныровского сельсовета Поныровского района
от 10 августа 2018 г .№ 46а

**Положение об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования**

**«2-ой Поныровский сельсовет» Поныровского района,**

**осуществляемой в форме капитальных вложений**

Настоящее Положение определяет правовые и экономические основы инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории муниципального образования «2-ой Поныровский сельсовет», а также устанавливает гарантии равной защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, независимо от форм собственности.

**1. Основные понятия**

Инвестиции – денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или)достижения иного полезного эффекта;

Инвестиционная деятельность – вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или)достижения иного полезного эффекта;

Капитальные вложения – инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательные работы и другие затраты;

Инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

Срок окупаемости инвестиционного проекта – срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение;

Совокупная налоговая нагрузка – расчетный суммарный объем денежных средств, подлежащих уплате в виде федеральных налогов (за исключением акцизов, налога на добавленную стоимость на товары, производимые на территории Российской Федерации) и взносов в государственные внебюджетные фонды (за исключением взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации) инвестором, осуществляющим инвестиционный проект, на день начала финансирования инвестиционного проекта.

**2.Отношения, регулируемые настоящим Положением.**

Действие настоящего Положения распространяются на отношения, связанные с инвестиционной деятельностью, осуществляемой в форме капитальных вложений.

**3.Объекты капитальных вложений.**

Объектом капитальных вложений является находящиеся в муниципальной собственности различные виды вновь создаваемого и (или) модернизируемого имущества, за изъятиями , устанавливаемыми федеральными законами.

Запрещаются капитальные вложения в объекты, создание и использование которых не соответствуют законодательству Российской Федерации.

**4. Формы и методы регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, органами местного самоуправления.**

4.1. Регулирование органами местного самоуправления муниципального образования «2-ой Поныровский сельсовет» инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, предусматривает:

1) создание в муниципальном образовании благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, путем:

установления субъектам инвестиционной деятельности льгот по уплате местных налогов;

защиты интересов инвесторов;

предоставления субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности;

расширения использования средств населения и иных внебюджетных источников финансирования жилищного строительства и строительства объектов социально-культурного назначения;

2) прямое участие органов местного самоуправления в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, путем:

разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых муниципальным образованием;

проведение экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

выпуска муниципальных займов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности.

4.2. Органы местного самоуправления муниципального образования «2-ой Поныровский сельсовет» предоставляют на конкурсной основе муниципальные гарантии по инвестиционным проектам за счет средств местного бюджета. Порядок предоставления муниципальных гарантий за счет средств местного бюджета утверждается Собранием депутатов 2-го Поныровского сельсовета в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Расходы на финансирование инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений органами местного самоуправления, предусматриваются местным бюджетом. Контроль за целевым и эффективным использованием средств местного бюджета, направленных на капитальные вложения, осуществляет орган, уполномоченный Собранием депутатов 2-го Поныровского сельсовета.

4.4.В случае участия органов местного самоуправления в финансировании инвестиционных проектов, осуществляемых Российской Федерацией и субъектами Российской Федерации, разработка и утверждение этих инвестиционных проектов осуществляются по согласованию с органами местного самоуправления.

4.5.При осуществлении инвестиционной деятельности органы местного самоуправления муниципального образования «2-ой Поныровский сельсовет» вправе взаимодействовать с органами местного самоуправления других муниципальных образований, в том числе путем объединения собственных и привлеченных средств на основании договора между ними в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. Регулирование органами местного самоуправления инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, может осуществляться с использованием иных форм и методов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. Муниципальные гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности.**

Органы местного самоуправления муниципального образования «2-ой Поныровский сельсовет» в пределах своих полномочий в соответствии с настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации гарантируют всем субъектам инвестиционной деятельности:

обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;

гласность в обсуждении инвестиционных проектов;

стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности.