

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:18:050000:4, расположенный по адресу: Курская область, Поныровский район, 2-Поныровский сельсовет

Место проведения собрания : Курская область, Поныровский район, с. 2-Поныри, ул. Писаревка, д. 10, здание 2-го Поныровского сельсовета.

Дата проведения собрания : 11.01.2022г.

Время проведения собрания : 11 часов 00 минут.

Способ и дата извещения о собрании : опубликование сообщения и изменений к нему в областной общественно-политической газете «Курская Правда» от 30.11.2021 года № 143 (26817) и от 21.12.2021 года № 152 (26826); размещение объявления и изменений к нему на официальном сайте муниципального образования «2-Поныровский сельсовет» в сети Интернет и информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования «2-Поныровский сельсовет» Поныровского района Курской области от 30.11.2021 года и от 21.12.2021 года.

Время начала регистрации собственников земельных долей : 10 ч. 30 мин.

Время окончания регистрации собственников земельных долей : 10 ч. 55 мин.

Общее количество собственников земельных долей в земельном участке с кадастровым номером 46:18:050000:4, расположенном по адресу: Курская область, Поныровский район, 2-Поныровский сельсовет: 27 (двадцать семь) **участников**, владеющих в совокупности **28,5** (двадцать восемь целых пять десятых) **долями** в праве общей долевой собственности, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.08.2021 года.

Размер 1 (одной) доли : 6/522 доли (или 4,89 га), согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.08.2021 года.

По результатам регистрации на собрании присутствуют: 18 (восемнадцать) **участников долевой собственности**, владеющие **20** (двадцать) **долями** в праве общей долевой собственности.

Кворум: на общем собрании присутствуют 66,7 % участников долевой собственности от их общего количества, владеющие 70,2 % долей. В соответствии с ч. 5 ст. 14.1 ФЗ № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» кворум имеется, собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.

На собрании присутствуют :

уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности – глава 2-го Поныровского сельсовета Поныровского района Курской области – Ломакин Юрий Анатольевич;

18 (восемнадцать) собственников земельных долей лично, все указаны в явочном листе к протоколу общего собрания участников долевой собственности (приложение № 1). Полномочия присутствующих участников долевой собственности, подтверждены документами, удостоверяющими личность и документами, удостоверяющими право собственности на земельные доли;

кадастровый инженер Трунов Владимир Леонидович, изготовивший межевой план по уточнению местоположения границы земельного участка с кадастровым номером 46:18:050000:4.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Определение порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности, избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.

2. Об ознакомлении участников долевой собственности с межевым планом по уточнению местоположения границы земельного участка с кадастровым номером 46:18:050000:4 в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границы земельного участка кадастровый номер 46:18:050000:4, при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, при подаче заявлений на внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

4. Разное.

По первому вопросу повестки дня: Определение порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности, избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.

СЛУШАЛИ: Главу 2-го Поньровского сельсовета Поньровского района Курской области – Ломакина Ю.А., который предложил голосовать путем поднятия руки, избрать порядок подсчета голосов по количеству долей собственников, т.е. 1 доля – 1 голос.

Результаты голосования:

«за» - присутствующие на собрании 18 собственников = 20 голосов.

«против» - нет.

«воздержались» - нет.

Единогласно, решение принято.

РЕШИЛИ: голосовать путем поднятия руки, избрать порядок подсчета голосов по количеству долей собственников.

Глава 2-го Поньровского сельсовета Поньровского района Курской области Ломакин Ю.А. предложил избрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

Поступили предложения избрать председателем собрания – Бородкина Валерия Дмитриевича.

Результаты голосования за кандидатуру председателя собрания – Бородкина Валерия Дмитриевича.

«за» - присутствующие на собрании 18 собственников = 20 голосов.

«против» - нет.

«воздержались» - нет.

Единогласно, решение принято.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания - Бородкина Валерия Дмитриевича.

Поступили предложения избрать секретарем собрания – Кузякину Зою Ивановну.

Результаты голосования за кандидатуру секретаря собрания – Кузякиной Зои Ивановны:

«за» - присутствующие на собрании 18 собственников = 20 голосов.

«против» - нет.

«воздержались» - нет.

Единогласно, решение принято.

РЕШИЛИ: избрать секретарем собрания - Кузякину Зою Ивановну.

В связи с небольшим количеством присутствующих собственников земельных долей и их представителей, поступило предложение членов счетной комиссии не избирать, подсчет голосов вести секретарю собрания.

Результаты голосования по избранию членов счетной комиссии:

«за» - присутствующие на собрании 18 собственников = 20 голосов.

«против» - нет.

«воздержались» - нет.

Единогласно, решение принято.

РЕШИЛИ: членов счетной комиссии - не избирать, подсчет голосов вести секретарю собрания.

По второму вопросу повестки дня: Об ознакомлении участников долевой собственности с межевым планом по уточнению местоположения границы земельного участка с кадастровым номером 46:18:050000:4 в соответствии с требованиями действующего законодательства.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Бородкина В.Д. и кадастрового инженера Трунова Владимира Леонидовича, который объяснил, что земельный участок с кадастровым номером 46:18:050000:4 площадью – 1393960 кв.м., расположенный по адресу : Курская область, Поньровский район, 2-Поньровский сельсовет, был сформирован в счет земельных долей и поставлен на кадастровый учет 16.08.2006г. как ранее учтенный описательным методом без определения геодезических координат. Такое положение вещей порождает накладки и пересечения границ при образовании новых земельных участков. Во избежание подобных ситуаций и в целях приведения границ земельного участка в соответствие с требованиями земельного законодательства, проведены необходимые кадастровые работы и подготовлен межевой план по уточнению местоположения границы земельного участка с кадастровым номером 46:18:050000:4. Площадь земельного участка не изменилась и составила – 1393960 кв.м.. На основании подготовленного межевого плана сведения о границах указанного земельного участка будут вноситься в Единый государственный реестр недвижимости. Собственникам земельного участка необходимо принять данную информацию к сведению.

Результаты голосования:

«за» - присутствующие на собрании 18 собственников = 20 голосов.

«против» - нет.

«воздержались» - нет.

Единогласно, решение принято.

РЕШИЛИ: Принять к сведению межевой план по уточнению местоположения границы земельного участка с кадастровым номером 46:18:050000:4, расположенного по адресу : Курская область, Поньровский район, 2-Поньровский сельсовет.

По третьему вопросу повестки дня: Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границы земельного участка кадастровый номер 46:18:050000:4, при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, при подаче заявлений на внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

СЛУШАЛИ: Кузякину З.И., которая предложила избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границы земельного участка кадастровый номер 46:18:050000:4, при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, при подаче заявлений на внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости : **Бородкина Валерия Дмитриевича**, 19.02.1965 года рождения, место рождения с. 2 Поньры Поньровского района Курской области, паспорт 38 09 674326 выдан ТП УФМС России по Курской области в Поньровском районе 20.04.2010г., зарегистрированного по адресу: Курская область, Поньровский район, д. Городище, со сроком осуществления полномочий **3 (три) года**.

Результаты голосования:

«за» - присутствующие на собрании 18 собственников = 20 голосов.

«против» - нет.

«воздержались» - нет.

Единогласно, решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границы земельного участка кадастровый номер 46:18:050000:4, при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,

ЯВОЧНЫЙ ЛИСТ

**к протоколу общего собрания участников общей долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
кадастровым номером 46:18:050000:4, расположенный по адресу:
Курская область, Поныровский район, 2-Поныровский сельсовет**

Дата проведения: 11 января 2022 года.

Место проведения: Курская область, Поныровский район, с. 2-Поныри, ул. Писаревка, д. 10,
здание 2-го Поныровского сельсовета.


Присутствовали:

№ п/п	Ф.И.О. участника долевой собственности, паспортные данные	Наименование и реквизиты правоудостоверяющего документа на земельную долю	Ф.И.О. представителя по доверенности, его полномочия	Количество долей	Подпись
1	2	3	4	5	6
1.	Бабина Любовь Николаевна, паспорт 38 02 533701 выдан Поныровским РОВД Курской области 22.07.2002г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-002/2021-110548395 от 25.08.2021г.	-	1	
2.	Бородкина Раиса Ивановна, паспорт 38 00 098431 выдан Отделом милиции № 2 УВД города Курска 18.07.2000г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-002/2021-110548395 от 25.08.2021г.	-	1	
3.	Будякова Татьяна Ивановна, паспорт 38 01 298290 выдан ОВД Поныровского района Курской области 04.12.2001г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-002/2021-110548395 от 25.08.2021г.	-	1	
4.	Демидова Клавдия Ивановна, паспорт 38 03 880170 выдан Поныровским РОВД Курской области 24.03.2003г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-002/2021-110548395 от 25.08.2021г.	-	1	
5.	Дремина Валентина Григорьевна, паспорт 38 01 436484 выдан Отделом милиции № 2 УВД города Курска 26.01.2002г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-002/2021-110548395 от 25.08.2021г.	-	1	

Председатель собрания

 /В.Д. Бородкин/

Секретарь собрания

 /З.И. Кузякина /

6.	Жуков Николай Данилович, паспорт 38 02 671688 выдан Поньровским РОВД Курской области 12.11.2002г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-002/2021- 110548395 от 25.08.2021г.	-	3	
7.	Жукова Любовь Ивановна, паспорт 38 02 671687 выдан Поньровским РОВД Курской области 12.11.2002г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-002/2021- 110548395 от 25.08.2021г.	-	1	
8.	Жукова Тамара Федоровна, паспорт 38 01 298384 выдан ОВД Поньровского района Курской области 04.12.2001г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-002/2021- 110548395 от 25.08.2021г.	-	1	
9.	Зубарев Василий Алексеевич, паспорт 38 00 122478 выдан Поньровским РОВД Курской области 06.12.2000г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-002/2021- 110548395 от 25.08.2021г.	-	1	
10.	Зубарева Валентина Николаевна, паспорт 38 00 122477 выдан Поньровским РОВД Курской области 06.12.2000г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-002/2021- 110548395 от 25.08.2021г.	-	1	
11.	Кузякина Зоя Ивановна, паспорт 38 04 099625 выдан Поньровским РОВД Курской области 19.12.2003г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-002/2021- 110548395 от 25.08.2021г.	-	1	
12.	Овчинникова Наталья Михайловна, паспорт 38 01 298483 выдан ОВД Поньровского района Курской области 11.12.2001г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-002/2021- 110548395 от 25.08.2021г.	-	1	
13.	Пешкова Тамара Яковлевна, паспорт 38 03 904688 выдан Поньровским РОВД Курской области 21.05.2003г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-002/2021- 110548395 от 25.08.2021г.	-	1	

Председатель собрания

 /В.Д. Бородкин/

Секретарь собрания

 /З.И. Кузякина /


14.	Рязанцева Татьяна Михайловна, паспорт 38 01 445936 выдан Поньровским РОВД Курской области 29.05.2002г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-002/2021-110548395 от 25.08.2021г.	-	1	
15.	Самохвалова Валентина Викторовна, паспорт 38 02 671701 выдан Поньровским РОВД Курской области 12.11.2002г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-002/2021-110548395 от 25.08.2021г.	-	1	
16.	Селезнев Дмитрий Иванович, паспорт 38 01 298292 выдан ОВД Поньровского района Курской области 04.12.2001г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-002/2021-110548395 от 25.08.2021г.	-	1	
17.	Шалимов Юрий Васильевич, паспорт 38 01 382950 выдан Поньровским РОВД Курской области 15.02.2002г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-002/2021-110548395 от 25.08.2021г.	-	1	
18.	Бородкин Валерий Дмитриевич, паспорт 38 09 674326 выдан ТП УФМС России по Курской области в Поньровском районе 20.04.2010г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-002/2021-110548395 от 25.08.2021г.	-	1	

Председатель собрания

Секретарь собрания



/В.Д. Бородкин/



/З.И. Кузякина /

