

ПРОТОКОЛ
общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 46:18:051001:148, расположенный по адресу: Курская область,
Поныровский район, 2-й Поныровский сельсовет

Курская область, Поныровский район, село 2-е Поныри

«26» сентября 2024 года

Место проведения собрания: Курская область, Поныровский район, село 2-е Поныри.

- Время начала регистрации участников собрания 09 час. 30 мин.

- Время проведения собрания: начало – 10 час. 00 мин., окончание – 10 час. 30 мин.

Общее количество участников долевой собственности (собственников земельных долей): 15 участников, общее количество долей: 19,95 (134/2670 – 1 доля).

Для участия в собрании зарегистрировано - 15 участников общей долевой собственности, в том числе в лице представителей, что составляет 100 % их общего числа и владеющих 19,95 долями, что составляет 100 % от общего количества долей (приложением к настоящему Протоколу является список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности с указанием документов, удостоверяющих полномочия (явочный лист).

На собрании присутствует глава 2-го Поныровского сельсовета Поныровского района Курской области Ломакин Юрий Анатольевич с правом совещательного голоса.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Определение порядка проведения собрания, избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.
2. О передаче в аренду и об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. Выборы лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени участников долевой собственности при передаче в аренду земельного участка, находящегося в долевой собственности, об объеме и сроках таких полномочий.

Открыл собрание глава 2-го Поныровского сельсовета Поныровского района Курской области Ломакин Юрий Анатольевич.

Сообщил следующее:

Настоящее собрание проводится в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по инициативе участника общей долевой собственности.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления было опубликовано в газете «Курская правда» № 94 (27236) от 06.08.2024 года, а также размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Муниципального образования «2-й Поныровский сельсовет» и на информационных щитах, расположенных на территории 2-го Поныровского сельсовета.

В связи с тем, что в здании 2-го Поныровского сельского дома культуры в настоящее время располагается школа, собрание проводится в здании администрации 2-го Поныровского сельсовета Поныровского района Курской области.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1. Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Для участия в собрании зарегистрированы и внесены в список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности 15 участников общей долевой собственности, в том числе в лице представителей, что составляет 100 % их общего числа, владеющих 19,95 долями, что составляет 100 % от общего количества долей. Полномочия присутствующих на собрании проверены и удостоверены.

Согласно п. 5 ст. 14.1. Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» кворум имеется, собрание считается правомочным.

Повестка дня включает три вопроса:

1. Определение порядка проведения собрания, избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.
2. О передаче в аренду и об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. Выборы лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени участников долевой собственности при передаче в аренду земельного участка, находящегося в долевой собственности, об объеме и сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня

Выступил глава 2-го Поньоровского сельсовета Поньоровского района Ломакин Юрий Анатольевич.

Предложил определить следующий порядок проведения собрания:

- решения общего собрания будут приниматься открытым голосованием, путём поднятия руки;
- по каждому вопросу повестки дня будет приниматься самостоятельное решение;
- считать решение принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании;

- выступления – до 5 минут. Мнение излагается по существу, кратко и понятно. Председатель собрания имеет право прерывать выступающих в случае нарушения регламента. Желаящие выступить выражают своё намерение поднятием руки и, представившись, выступают после предоставления им слова председателем общего собрания.

Избрать председателем собрания: Каюн Виталия Дмитриевича - представителя участника общей долевой собственности Бабиной Любови Николаевны, секретарём собрания: Агеева Алексея Михайловича - представителя участника общей долевой собственности Бабиной Любови Николаевны.

Функции счетной комиссии возложить на секретаря собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 19,95 долей;
«ПРОТИВ» - 0 долей;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 долей.

Решили:

Определить следующий порядок проведения собрания:

- решения общего собрания будут приниматься открытым голосованием, путём поднятия руки;
- по каждому вопросу повестки дня будет приниматься самостоятельное решение;
- считать решение принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании;

- выступления – до 5 минут. Мнение излагается по существу, кратко и понятно. Председатель собрания имеет право прерывать выступающих в случае нарушения регламента. Желаящие выступить выражают своё намерение поднятием руки и, представившись, выступают после предоставления им слова председателем общего собрания.

Избрать председателем собрания: Каюн Виталия Дмитриевича - представителя участника общей долевой собственности Бабиной Любови Николаевны, секретарём собрания: Агеева Алексея Михайловича - представителя участника общей долевой собственности Бабиной Любови Николаевны.

Функции счетной комиссии возложить на секретаря собрания.

По второму вопросу повестки дня

Выступил председатель собрания Каюн Виталий Дмитриевич.

Огласил второй вопрос повестки дня.

Сообщил, что от индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Гончарова Сергея Николаевича поступило предложение о передаче ему в аренду земельного участка с кадастровым номером 46:18:051001:148 на следующих условиях:

- срок аренды 5 лет, с момента государственной регистрации договора регистрирующим органом;
- размер арендной платы на каждую земельную долю в год составляет:
 - 1 500 кг. фуражного зерна пшеницы;
 - вспашка огорода - 0,5 га.;

- 1 мешок сахара (песок) - 50 кг.

При этом, выплата арендной платы в натуральном выражении, по письменному обращению участника долевой собственности может быть заменена на выплату арендной платы в денежном выражении исходя из средней рыночной стоимости товаров, услуг, сложившейся на территории Курской области в расчетном году. В случае спора о размере денежной компенсации, её размер должен быть определен либо справкой Торгово-промышленной палаты Курской области, либо справкой иного компетентного органа.

- срок выплаты арендной платы – один раз в год, до 31 декабря каждого расчетного года.

Также каждому участнику долевой собственности ежегодно до 31 декабря будет возмещаться компенсация в размере уплаченного им земельного налога.

Предложил согласовать иные условия аренды земельного участка в соответствии с проектом договора аренды, представленным в администрацию 2-го Поныровского сельсовета Поныровского района Курской области на дату опубликования извещения о проведении общего собрания.

Предложил голосовать.

Голосовали:

- «ЗА» - 19,95 долей;
- «ПРОТИВ» - 0 долей;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 долей.

Решили:

Передать в аренду индивидуальному предпринимателю главе крестьянского (фермерского) хозяйства Гончарову Сергею Николаевичу земельный участок с кадастровым номером 46:18:051001:148, площадью 1020000 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Поныровский район, 2-й Поныровский сельсовет на следующих условиях:

- срок аренды 5 лет, с момента государственной регистрации договора регистрирующим органом;
- размер арендной платы на каждую земельную долю в год составляет:

- 1 500 кг. фуражного зерна пшеницы;
- вспашка огорода - 0,5 га.;
- 1 мешок сахара (песок) - 50 кг.

При этом, выплата арендной платы в натуральном выражении, по письменному обращению участника долевой собственности может быть заменена на выплату арендной платы в денежном выражении исходя из средней рыночной стоимости товаров, услуг, сложившейся на территории Курской области в расчетном году. В случае спора о размере денежной компенсации, её размер должен быть определен либо справкой Торгово-промышленной палаты Курской области, либо справкой иного компетентного органа.

- срок выплаты арендной платы – один раз в год, до 31 декабря каждого расчетного года.

Также каждому участнику долевой собственности ежегодно до 31 декабря будет возмещаться компенсация в размере уплаченного им земельного налога.

Согласовать иные условия аренды земельного участка в соответствии с проектом договора аренды, представленным в администрацию 2-го Поныровского сельсовета Поныровского района Курской области на дату опубликования извещения о проведении общего собрания.

По третьему вопросу повестки дня

Выступил председатель собрания Каюн Виталий Дмитриевич с предложением избрать лицо, уполномоченное действовать без доверенности от имени участников долевой собственности при передаче в аренду земельного участка, находящегося в долевой собственности, об объеме и сроках таких полномочий.

Предложил определить виды действий, на совершение которых будет уполномочено избранное лицо:

- представлять интересы участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:18:051001:148, площадью 1020000 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Поныровский район, 2-Поныровский сельсовет без

доверенности при осуществлении прав участников общей долевой собственности, связанных с заключением договора аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателя, в том числе подписывать договор аренды и акт приема-передачи земельного участка, обращаться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области с заявлением о регистрации договора аренды, оплачивать государственную пошлину за регистрацию договора аренды, совершать любые юридические и фактические действия, связанные с заключением договора аренды.

Определить срок полномочий – 3 (три) года, в течение которого уполномоченное лицо будет осуществлять переданные ему полномочия.

Определить, что уполномоченное лицо вправе доверять все или часть своих полномочий третьим лицам.

Предложил избрать уполномоченным лицом: Бабина Николая Ивановича - участника общей долевой собственности.

Предложил определить, что уполномоченное лицо может действовать без доверенности от имени участников общей долевой собственности.

Голосовали:

«ЗА» - 19,95 долей;

«ПРОТИВ» - 0 долей;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 долей.

Решили:

Избрать лицом, уполномоченным действовать без доверенности от имени участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:18:051001:148, площадью 1020000 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Поныровский район, 2-Поныровский сельсовет при передаче в аренду указанного земельного участка:

Бабина Николая Ивановича - участника общей долевой собственности.

Определить, что уполномоченное лицо может действовать без доверенности от имени участников общей долевой собственности.

Определить виды действий, на совершение которых будет уполномочено избранное лицо:

- представлять интересы участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:18:051001:148, площадью 1020000 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Поныровский район, 2-Поныровский сельсовет без доверенности при осуществлении прав участников общей долевой собственности, связанных с заключением договора аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателя, в том числе подписывать договор аренды и акт приема-передачи земельного участка, обращаться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области с заявлением о регистрации договора аренды, оплачивать государственную пошлину за регистрацию договора аренды, совершать любые юридические и фактические действия, связанные с заключением договора аренды.

Определить срок полномочий – 3 (три) года, в течение которого уполномоченное лицо будет осуществлять переданные ему полномочия.

Определить, что уполномоченное лицо вправе доверять все или часть своих полномочий третьим лицам.

Председатель собрания

В.Д. Каюн

Секретарь собрания

А.М. Агеев

**Глава 2-го Поныровского сельсовета
Поныровского района**

Ю.А. Ломакин

М/П