

АДМИНИСТРАЦИЯ 2-ГО ПОНЫРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ПОНЫРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

306002 Курская область, Поньровский район, с.2-Поньри ул.Писаревка-10 тел. (8-47135) 3-33-19

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. 2-Поньри

02.04.2024г.

№ 76

Об утверждении Порядка определения
цены земельного участка при заключении
договора купли-продажи земельного участка,
находящегося в собственности муниципального
образования «2- й Поньровский сельсовет»
Поньровского района Курской области, без проведения торгов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Собрание депутатов 2-го Поньровского сельсовета Поньровского района Курской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка находящегося в собственности муниципального образования «2- й Поньровский сельсовет» Поньровского района Курской области без проведения торгов.
2. Рекомендовать Администрации 2-го Поньровского сельсовета Поньровского района привести свои правовые акты в соответствие с настоящим решением.
3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
2-го Поньровского сельсовета

А.Г. Солдатенков

Главы 2-го Поньровского сельсовета
Поньровского района

Ю.А. Ломакин

Утвержден
решением Собрания депутатов

2-го Поныровского

расположенных на приобретаемом земельном участке, осуществляется по цене, определяемой в размере 10 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

5. Продажа земельных участков, находящихся на праве аренды, собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений, осуществляется по цене, определяемой в размере 2,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка, в случаях если:

1) в период со дня вступления в силу Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

2) такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в подпункте 1 настоящего пункта.

6. Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", передается использующим такой земельный участок сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность в размере не более 15 процентов его кадастровой стоимости.

7. Приобретение сельскохозяйственными организациями, а также крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, земельных участков, находящихся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, в собственность в соответствии с Федеральным законом "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" осуществляется по цене, составляющей 10 процентов кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий.

8. Продажа земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у органа, уполномоченного на предоставление земельных участков, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устранившихся нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня

истечения срока указанного договора аренды земельного участка, осуществляется по цене, равной рыночной стоимости земельных участков, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не выше кадастровой стоимости земельных участков, сведения о которой внесены в установленном порядке в единый государственный реестр недвижимости.

9. При определении цены земельных участков, рассчитываемой от кадастровой стоимости, применяется кадастровая стоимость земельных участков, внесенная в единый государственный реестр недвижимости на дату поступления заявления о предоставлении в собственность земельного участка.